

Inominátna zmluva

(podľa ustanovenia § 34 a nasl., § 43 a nasl. a § 51 Občianskeho zákonníka)

Účastníci zmluvy:

Gnipová Mária, rodné priezvisko

Komenského 86/6, 06781 Belá nad Cirochou

,miesto trvalého pobytu

Bednár Vladimír, rodné priezvisko

Vihorlatská 309/131, 06781 Belá nad Cirochou

,miesto trvalého pobytu

Hišemová Anna, rodné priezvisko

Hviezdoslavova 890/32, 06781 Belá nad Cirochou

,miesto trvalého pobytu

Bednár Ľubomír, rodné priezvisko

Strojárska 1831/92, 06781 Belá nad Cirochou

,miesto trvalého pobytu

Rebičová Paulína, rodné priezvisko

pobytu Mlynská 517/12, 06781 Belá nad Cirochou

,miesto trvalého

Obec Belá nad Cirochou, IČO322814, sídlo Osloboditeľov 535/33, 06781 Belá nad Cirochou,
konajúca starostom obce: Ján Vajda,

spôsobili na právne úkony v plnom rozsahu sa dohodli na jej nasledujúcom znení.

I.

Obec Belá nad Cirochou, IČO322814, sídlo Osloboditeľov 535/33, 06781 Belá nad Cirochou, konajúca starostom obce: Ján Vajda prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra **CKN parcelné číslo 401, orná pôda o výmere 544 m²**, umiestnenie pozemku intravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1462** právnym titulom: Kúpna zmluva zo dňa 02.10.2017, V-1184/17 zo dňa 06.12.2017-č.z.548/17. Pozemku registra **CKN parcelné číslo 406, orná pôda o výmere 412 m²**, umiestnenie pozemku intravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1462** právnym titulom: Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva N 189/2017 Nz 31075/2017 NCRls 31767/2017 zo dňa 11.09.2017, Z-1106/17-č.z.466/17. Pozemku registra **CKN parcelné číslo 407, orná pôda o výmere 385 m²**, umiestnenie pozemku intravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1462** právnym titulom: Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva N 189/2017 Nz 31075/2017 NCRls 31767/2017 zo dňa 11.09.2017, Z-1106/17-č.z.466/17. Ďalej Obec Belá nad Cirochou prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra **CKN parcelné číslo 388, orná pôda o výmere 1067 m²**, umiestnenie pozemku intravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **3692** v podiele 1/2 právnym titulom: Kúpna zmluva zo dňa 02.10.2017, V-1184/17 zo dňa 06.12.2017-č.z.548/17.

Bednár Vladimír, rodné priezvisko

Vihorlatská 309/131, 06781 Belá nad Cirochou, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku **parcelné číslo CKN 387, orná pôda o výmere 1129 m²**, umiestnenie pozemku intravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **702** podiel 1/1 pod B2 právnym titulom: Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva N46/13, Nz 7389/13, NCRls 7569/13 zo dňa 06.03.2013, Z-230/13- č. z. 44/13. Ďalej Bednár Vladimír prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra **CKN parcelné číslo 388, orná pôda o výmere 1067 m²**, umiestnenie pozemku intravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **3692** v podiele 1/2 právnym titulom: Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva N46/13, Nz 7389/13, NCRls 7569/13 zo dňa 06.03.2013, Z-230/13- č. z. 44/13.

,miesto trvalého pobytu

Gnipová Mária, rodné priezvisko _____, miesto trvalého pobytu Komenského 86/6, 06781 Belá nad Cirochou prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku **parcelné číslo CKN 386, orná pôda o výmere 1117 m²**, umiestnenie pozemku intravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **2587** podiel **1/1** pod B1 právnym titulom: Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva N, Nz 383/02 zo dňa 31.05.2002, Z-643/02- č. z. 122/02.

Híšemová Anna, rodné priezvisko _____, miesto trvalého pobytu Hviezdoslavova 890/32, 06781 Belá nad Cirochou prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku **parcelné číslo CKN 389, orná pôda o výmere 718 m²**, umiestnenie pozemku intravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **2490** podiel **1/1** pod B1 právnym titulom: Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva N 451/00, Nz 451/00 zo dňa 27.03.2001, Z-1459/00- č. z. 105/01.

Rebičová Paulína, rodné priezvisko _____, miesto trvalého pobytu Mlynská 517/12, 06781 Belá nad Cirochou prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku **parcelné číslo CKN 402, orná pôda o výmere 545 m²**, umiestnenie pozemku intravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **2570** podiel **1/1** pod B1 právnym titulom: Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva N Nz 46/02 zo dňa 25.01.2002, Z-468/02 č. z. 93/02 a **parcelné číslo CKN 403, orná pôda o výmere 557 m²**, umiestnenie pozemku intravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **2570** podiel **1/1** pod B1 právnym titulom: Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva N Nz 46/02 zo dňa 25.01.2002, Z-468/02- č. z. 93/02.

Bednár Ľubomír, rodné priezvisko _____, miesto trvalého pobytu Strojárska 1831/92, 06781 Belá nad Cirochou prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku **parcelné číslo CKN 390, orná pôda o výmere 318 m²**, pozemku **parcelné číslo CKN 404, orná pôda o výmere 480 m²**, pozemku **parcelné číslo CKN 405, orná pôda o výmere 339 m²** umiestnenie pozemkov intravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **2320**, podiel **1/1** pod B2 právnym titulom: Darovacia zmluva N 13/01, Nz 13/01 zo dňa 01.02.2001, V-72/01- č.z.448/01

II.

Pozemky registra CKN parcelné čísla 386,387,388,389,390,401,402,403,404,405,406 a 407 v katastrálnom území Belá nad Cirochou sa nachádzajú v intraviláne obce Belá nad Cirochou a podľa územného plánu obce v lokalite určenej na výstavbu rodinných domov. Vzhľadom k tejto skutočnosti sa vlastníci predmetných pozemkov dohodli na ich zrušení resp. čiastočnom zrušení a vytvorení nových pozemkov s vyriešením prístupovej cesty k týmto pozemkom za účelom ich lepšieho využitia na výstavbu. Na zrušenie resp. čiastočné zrušenie pozemkov registra CKN parcelné čísla 386,387,388,389,390,401,402,403,404,405,406 a 407 v katastrálnom území Belá nad Cirochou bol vyhotovený geometrický plán Geodetickým združením Snina-Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko podč. 34832123-216/2016, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Snina, katastrálny odbor pod č. G1 222/2017 zo dňa 15.08.2017. Predmetným geometrickým plánom sa vyčleňujú nové pozemky registra CKN, ktoré si účastníci zmluvy po vzájomnej dohode bezodplatne rozdeľujú takto:

pozemky registra CKN **parcelné číslo 388/3** orná pôda o výmere 791 m², **parcelné číslo 388/4** orná pôda o výmere 791 m² nadobúda v celosti **Bednár Vladimír**, rodné priezvisko _____, miesto trvalého pobytu Vihorlatská 309/131, 06781 Belá nad Cirochou

pozemok registra CKN **parcelné číslo 388/5** orná pôda o výmere 1090 m², nadobúda v celosti **Bednár Ľubomír**, rodné priezvisko _____, miesto trvalého pobytu Strojárska 1831/92, 06781 Belá nad Cirochou

pozemok registra CKN **parcelné číslo 388/6** orná pôda o výmere 1058 m², nadobúda v celosti **Rebičová Paulína**, rodné priezvisko _____, miesto trvalého pobytu Mlynská 517/12, 06781 Belá nad Cirochou

pozemok registra CKN **parcelné číslo 388/7** orná pôda o výmere 687 m² nadobúda v celosti **Hišemová Anna**, rodné priezvisko _____, miesto trvalého pobytu Hviezdoslavova 890/32, 06781 Belá nad Cirochou

pozemok registra CKN **parcelné číslo 388/8** orná pôda o výmere 1387 m² nadobúda v celosti **Gnipová Mária**, rodné priezvisko _____, miesto trvalého pobytu Komenského 86/6, 06781 Belá nad Cirochou

pozemky registra CKN **parcelné číslo 405** orná pôda o výmere 1010 m², **parcelné číslo 406** orná pôda o výmere 797 m² nadobúda v celosti **Obec Belá nad Cirochou**, IČO322814, sídlo Osloboditeľov 535/33, 06781 Belá nad Cirochou

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s pozemkami, ktoré tvoria predmet zmluvy a tiež prehlasujú, že na ich neviažu žiadne záväzky, ťarchy, vecné bremená, či predkupné práva

Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami, vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami, vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, bez nátlaku a tiesne, podrobne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Belej nad Cirochou 19.12.2018

Účastníci zmluvy:

Bednár Vladimír.....

Rebičová Paulína.....

Gnipová Mária.....

Bednár Ľubomír.....

Hišemová Anna.....

Obec Belá nad Cirochou

starosta

JÁN VAJDA

starosta obce Belá nad Cirochou

